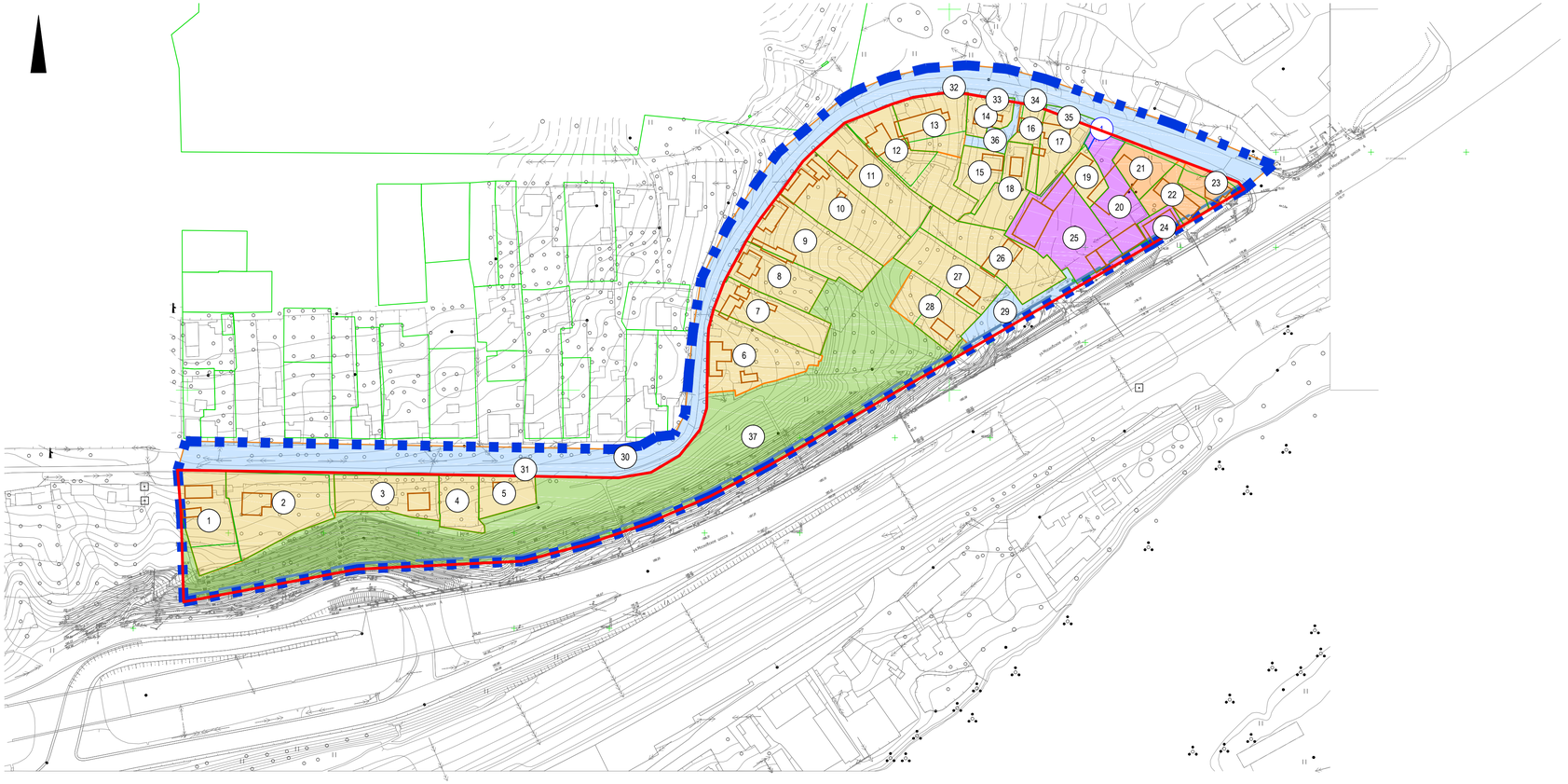

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ зем. уч-ка	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Код вида	Вид разрешенного использования земельного участка по ЕГРН	Площадь по проекту, м²	Площадь по ЕГРН, м²	Кадастровый номер
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1307	999	67:27:0014048:1
			для индивидуального жилищного строительства		297	67:27:0000000:482
2	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1916	1800	67:27:0000000:1288
3	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1169	1119	67:27:0014048:4
4	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	613	600	67:27:0014048:12
5	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	559	549	67:27:0014048:6
6	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1568	-	-
7	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1113	1110	67:27:0014047:3
8	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1000	1000	67:27:0014047:4
9	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1563	1563	67:27:0014047:5
10	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1696	-	-
11	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1327	1327	67:27:0014047:7
12	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под жилым домом	1508	800	67:27:0014047:8
13	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Жилые дома блокированной застройки	1042	800	67:27:0014047:9
14	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под жилым домом	416	438	67:27:0014047:10
15	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под жилой дом	546	546	67:27:0014047:30
16	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под жилой дом	383	384	67:27:0014047:11
17	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под жилой дом	694	800	67:27:0014047:33
18	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под жилым домом	801	800	67:27:0014047:177
19	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	К существующему жилому дому	408	400	67:27:0014047:34
20	Магазины	4.4	под объекты розничной торговли	1089	1025	67:27:0014047:172
21	Общественное питание	4.6	Объекты общественного питания	560	500	67:27:0014047:289
22	Общественное питание	4.6	Объекты общественного питания	546	525	67:27:0014047:290
23	Общественное питание	4.6	Объекты общественного питания	418	323	67:27:0014047:291
24	Магазины	4.4	Магазины	273	269	67:27:0014047:31
25	Магазины	4.4	под объекты розничной торговли	1876	1800	67:27:0014047:171
26	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1460	1460	67:27:0014047:176
27	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1154	1154	67:27:0014047:16
28	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	под жилым домом	993	600	67:27:0014047:17
29	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	713	-	-
30	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	9477	-	-
31	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для индивидуального жилищного строительства	1	549	67:27:0014048:6
32	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Жилые дома блокированной застройки	3	800	67:27:0014047:9
33	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Под жилым домом	23	438	67:27:0014047:10
34	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Под жилой дом	23	384	67:27:0014047:11
35	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Под жилой дом	106	800	67:27:0014047:33
36	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	279	-	-
37	Благоустройство территории	12.0.2	-	13642	-	-

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

№ серв.	Наименование	Площадь по проекту, м²
1	Публичный сервитут для проезда и прохода через земельный участок 20	37

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта межевания
- земельные участки, границы которых включены в ЕГРН
- границы образуемых земельных участков

Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования

- красная линия
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

существующие элементы планировочной структуры

Территории земельных участков

- территории земельных участков объектов жилого назначения
- территории земельных участков объектов общественного питания
- территории земельных участков объектов торгового назначения
- территории общего пользования, в т. ч. земельные участки благоустройства и озеленения
- территории общего пользования, в т. ч. земельные участки улично-дорожной сети

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Затула			
ГАП		Затула			

ПМТ-ОЧ-1

Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах Московского шоссе - улицы Средняя Слобода-Садки - 5-го переулка Слобода-Садки

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	1	1

Чертеж межевания территории. Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:2000

ООО "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ПРОСТРАНСТВО"

Согласовано

Взам. инв. N°

Подпись и дата

Инв. N° подл.

Формат